



"Von unten betrachtet" - Primus Valor Leistungsbilanz

erst in der letzten Woche haben wir an gleicher Stelle ausführlich über den Verkauf des Immobilienportfolios Rheine berichtet, zuvor von der Veräußerung des Projekts Wetzlar. Der jeweilige Gewinn bezogen auf das eingesetzte Eigenkapital für die Fondsgesellschaft ICD 7: mehr als 60 Prozent bzw. 100 Prozent.

Genau diese Erfolgsgeschichten sind es, die in den Marketingbroschüren und Leistungsbilanzen der Emissionshäuser ausführlich präsentiert werden - quasi als Nachweis für die Kompetenz des Managements. Doch was ist mit den anderen Verkäufen? Welches sind die bisher am wenigsten gewinnbringenden Veräußerungen? Gerne gehen wir dieser Fragestellung für Sie auf den Grund:

Track Record "Von unten betrachtet"

Die Immobilien Dortmund, Krefeld und Hilden haben absolut betrachtet die bisher "geringste Wertsteigerung" aller seit der Gründung des Emissionshauses im Jahr 2007 verkauften Immobilien erfahren. Trotzdem liegt die Differenz zwischen An- und Verkauf bei durchschnittlich +19,60 Prozent. Die Haltedauer der drei Objekte lag gerade einmal zwischen 2 Jahren und 5 Monaten sowie 3 Jahren und 1 Monat.

Objekt	Ankauf inkl. Nebenkosten + Sanierung	Datum Ankauf	Verkauf inkl. Nebenkosten	Datum Verkauf	Gewinn in Euro	Gewinn in Prozent	Rendite p. a.
Dortmund	1.945.208,84 €	1.5.2013	2.375.000,00 €	31.5.2016	429.791,16 €	22,09%	7,17%
Krefeld	544.281,61 €	1.12.2013	625.000,00 €	11.4.2016	80.718,39 €	14,83%	6,36%
Hilden	590.800,86 €	1.11.2013	720.000,00 €	30.4.2016	129.199,14 €	21,87%	8,75%
Durchschnitt						19,60%	7,43%



Alle drei Immobilien haben damit ihren Teil zum Erfolg der jeweiligen Beteiligungsgesellschaft beigetragen.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00
Mobil: 0152 / 27 98 30 45
Web: www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.