



Deutschland-Immobilien-AIF Primus Valor ICD 8 platziert Eigenkapital von 25 Mio. Euro in fünf Monaten - Erhöhung des Kommanditkapitals auf 40 Mio. Euro

Gerade einmal fünf Monate nach dem Vertriebsstart konnte der auf deutsche Wohnimmobilien spezialisierte, geschlossene Immobilienfonds ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) ein Eigenkapitalvolumen von insgesamt EUR 25 Mio. einwerben. Damit ist das Ziel des AIF mit einer geplanten Laufzeit von sechs Jahren und einer Gesamtausschüttungsprognose von über 137 Prozent bereits zu 100 Prozent erfüllt. Das Eigenkapitalvolumen wird daher auf EUR 40 Mio. aufgestockt.

Bereits vier Immobilienprojekte für knapp EUR 15 Mio. und einer durchschnittlichen Mietrendite von ca. 7 Prozent gekauft

„Geld einzusammeln ist das Eine. Das weitaus Wichtigere ist nur so viel anzunehmen, wie auch sinnvoll investiert werden kann“, erläutert Gordon Grundler, Vorstand und Gesellschafter der Primus Valor AG, die seit 10 Jahren gültige, strikte Investment-Philosophie seiner Unternehmensgruppe. „Da wir uns im Vorfeld der Platzierung der großen Nachfrage unserer Vertriebspartner bewusst waren, haben wir frühzeitig eine Pipeline an potentiellen Immobilienprojekten aufgebaut, die das geplante Investitionsvolumen deutlich überschreitet. Daher hat die Fondsgesellschaft bereits heute vier Objekte in Deutschland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 15 Mio. mit einer durchschnittlichen Mietrendite von ca. sieben Prozent anbinden können. Weitere Immobilien mit einem Transaktionsvolumen von ca. EUR 120 Mio. sind noch in der Prüfung. Daher werden wir den Ankauf zwei weiterer Objekte mit einem Kaufpreis von über EUR 18 Mio. voraussichtlich schon in der kommenden Woche veröffentlichen können“, so Gordon Grundler weiter.

Der Name "Renovation Plus" ist bei Primus Valor Programm

Durch den Erwerb sowie die gezielte Renovierung und Modernisierung von Wohnimmobilien mit Entwicklungspotential in deutschen Mittelzentren ist es Primus Valor möglich, marktunabhängige Renditen zu erwirtschaften. So werden Bestandsimmobilien mit solider Bausubstanz durch Maßnahmen wie z.B. einer energetischen Sanierung und einer Veränderung

des Raumkonzeptes in modernen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum umgewandelt. Eine geringer Leerstand sowie teils zweistellige Renditen innerhalb weniger Monate bei vergleichsweise hoher Sicherheit sind das Resultat dieses Ansatzes. Die marktgerechte Preisentwicklung der einzelnen Liegenschaften verstärkt das Rendite-Potential zusätzlich.



Siegen



Ludwigshafen



Heilbronn



Limburg

Erste Ausschüttung bereits für 2017 in Höhe von 4 Prozent

Durch die zeitnahen Investitionen in die Immobilien noch während der Platzierungsphase kann der Immobilienfonds Primus Valor ICD 8 schon für das Jahr 2017 eine Ausschüttung von 4 Prozent in Aussicht stellen. Daher plant auch der im Jahr 2015 in die Platzierung gestartete Vorgängerfonds ICD 7 in wenigen Wochen seine bereits zweite Ausschüttung - aufgrund von erfolgreichen Verkäufen von bereits sanierten Immobilien sogar inkl. einer Sonderausschüttung.

Sofortige Auszahlung auch bei vorzeitigem Objektverkauf

Bei einem Verkauf der Objekte wird das Geld sofort an die Investoren ausgeschüttet. Umschichtungen innerhalb des Portfolios werden konsequent nicht vorgenommen. "Diese Strategie hat aus unserer Sicht ganz entscheidende Vorteile für alle Parteien: Der Anleger kann frei entscheiden, ob er sein durch uns erwirtschaftetes Kapital in eine unserer neuen Beteiligungen anlegt. Der Vermittler kann seinem Kunden die Asset Allokation entsprechend den aktuellen Bedürfnissen anpassen. Und wir als Emissionshaus sind der Überzeugung, dass Kunden bei einem erfolgreichen Erstinvestment ihr Engagement weiter ausbauen werden", erläutert Gordon Grundler.

Wie gut das Konzept funktioniert zeigt der erste Fonds Renovation-Plus-Reihe aus dem Jahr 2012, der Primus Valor ICD 5. Nach gerade einmal vier Jahren konnten alle Objekte verkauft und dadurch mehr als 136 Prozent an die Anleger ausgeschüttet werden.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00
Mobil: 0152 / 27 98 30 45
Web: www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.