



## Immobilien-Beteiligung G.P.P.1 zahlt Sonderausschüttung von 44 Prozent aus

es ist soweit: Durch die erfolgreiche Veräußerung des Immobilienportfolios Crailsheim zahlt die Primus Valor Beteiligungsgesellschaft G.P.P.1 allen ihren Anlegern eine **Sonderausschüttung in Höhe von 44 Prozent**, bezogen auf das einbezahlte Eigenkapital, aus. Und das, obwohl das Portfolio nicht einmal 20 Prozent des ursprünglichen Gesamtinvestments ausgemacht hat. Die **Gesamtausschüttung des Investments steigt damit auf 83 Prozent**.

---

### **Wertsteigerung des Immobilienportfolios von über 100 Prozent**

Das Objekt in Crailsheim wurde ursprünglich zum Preis von ca. EUR 2,3 Mio. inklusive Nebenkosten von der Fondsgesellschaft G.P.P.1 im August 2007 erworben. Ende August 2017 startete die offizielle Vermarktung der Veräußerung der Wohnungen. Am 25. November 2017 konnte der Verkauf der letzten der insgesamt 48 Wohnungen notariell beurkundet werden. Der Nutzen-Lasten-Übergang erfolgte am 31. Dezember 2017. Der Verkaufserlös beträgt insgesamt EUR 4,85 Mio. inklusive Nebenkosten. **Das entspricht einer Wertsteigerung von über 100 Prozent**. Besonders erfreulich: Aufgrund der Haltezeit der Objekte im G.P.P.1 von über 10 Jahren ist der Verkaufserlös für die Immobilien nach aktueller Gesetzeslage für private Investoren sogar **steuerfrei**.





---

### **Laufende Entwicklung des Immobilienportfolios Crailsheim**

Wichtig für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie ist ihr Zustand. Das Management von Primus Valor legt auf diesen Umstand besonderen Wert. Deshalb wurde das Objekt von der eigenen Hausverwaltungsgesellschaft betreut. Neben der kontinuierlichen Pflege wurde die Immobilie auch immer wieder in Teilabschnitten renoviert. So konnten die Mieten stetig angehoben werden - im Rahmen einer **klassischen Win-Win-Situation**, denn auch die Mieter profitierten von einem entsprechend steigenden Wohnkomfort, im Falle von energetischen Sanierungsmaßnahmen zusätzlich von reduzierten Nebenkosten.



---

### **Flexible und vielfältige Veräußerungsstrategie als Schlüssel zum Erfolg**

Geschuldet ist auch dieser - wieder einmal - erfolgreiche Exit einer Primus-Valor-Immobilie der flexiblen und vielfältigen Veräußerungsstrategie des Managements. Denn nicht nur der Verkauf eines gesamten Objekts an einen einzigen, meist institutionellen Investor kommt für das

Management in Betracht. Vielmehr können die Wohnungen auch in die Einzelvermarktung gehen, wie in diesem Fall in Crailsheim gezeigt.

Grundlage des Verkaufs war das positive Votum der Kapitalanleger des G.P.P.1 im Rahmen ihrer Gesellschafterversammlung. Fast einstimmig wurde auf Empfehlung der Fondsgeschäftsführung für eine Veräußerung votiert. Die Mietrendite für die neuen Eigentümer liegt bei marktüblichen ca. 4,5 Prozent.

---

### **Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

Web: [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

### **Haftungsausschluss**

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.