



Erfolgreiche Verkäufe des Immobilien-AIF Primus Valor ICD 7 gehen weiter

Die noch bis einschließlich März 2016 platzierte Fondsgesellschaft ICD 7 kann mit der Immobilie Leverkusen bereits Verkauf Nummer drei aus ihrem Portfolio verkünden. Schon im Jahr 2017 wurden die Objekte an den Standorten Wetzlar und Rheine veräußert. Die realisierten Wertsteigerungen lagen bei allen drei Immobilien deutlich höher und sind erheblich früher eingetreten als prospektiert.

Verkauft werden konnte das Objekt in Leverkusen für EUR 2.060.000. Von diesem Betrag sind bereits alle Nebenkosten für die Veräußerung abgezogen. Der Nutzen-Lasten-Übergang erfolgt zum 31. März 2018. Eingekauft wurde die Immobilie am 1. Januar 2016 zum Netto-Preis von ca. EUR 1.650.000. Das entspricht einer Wertsteigerung binnen zwei Jahren und drei Monaten von 24,84 Prozent bzw. ziemlich genau 11 Prozent pro Jahr.

Während der Haltedauer des Objekts in Leverkusen konnten zudem Mieteinnahmen in Höhe von EUR 241.500 von der Fondsgesellschaft verbucht werden. Die Höhe des Darlehens belief sich auf exakt EUR 1.000.000.



Gesamtausschüttung des Immobilien-AIF Primus Valor ICD 7 deutlich vor den Planungen aus dem Verkaufsprospekt

Neben den Einkaufspreisen liegt der Schlüssel für den weiter anhaltenden Erfolg der Primus Valor Immobilien-Investments im Sanierungskonzept sowie dem flexiblen Verkaufsprozess des Managements, der neben institutionellen Erwerbern auch immer wieder den Verkauf einzelner Wohnungen an private Investoren mit einschließt.

Die Gesamtausschüttung des Primus Valor ICD 7 hat deshalb bereits im Jahr 2017 mit 35,5 Prozent die Prognose aus dem Prospekt von zweimal 6,5 Prozent deutlich übertreffen können.

Bis auf den G.P.P.1 liegen auch alle anderen Ausschüttungen der jemals von Primus Valor aufgelegten Immobilien-Beteiligungen vor ihren prospektierten Erwartungen. Und durch die im ersten Halbjahr 2018 erwartete Sonderausschüttung von 45 Prozent durch den Verkauf des Immobilienportfolios Crailsheim wird auch die Gesamtausschüttung dieser ersten Fondsgesellschaft schon zeitnah deutlich vor den Planungen aus dem Verkaufsprospekt liegen.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

Web: www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.