

## Bezahlbarer Wohnraum als Schlüssel zu Renditen

- Attraktives Mietniveau trotz Renovierungen möglich
- Wohnlagen für Normalverdiener bieten auch Investoren Vorteile
- Ansatz ohne „Luxussanierungen“ hat sich für Mieter und Anleger bewährt

Mannheim, 24. August 2016 – Wenn professionelle Immobilieninvestoren in Wohnliegenschaften investieren, wächst bei Mietern oftmals die Sorge vor Luxussanierungen. Dass zeitgemäße Wohnqualität auch zu fairen Preisen möglich ist, zeigen Investitionsprojekte des Mannheimer Emissionshauses Primus Valor. Das Unternehmen betreut mit seiner hauseigenen Objektverwaltung mehr als 1.400 Wohneinheiten. Zentraler Ansatz von Primus Valor ist es, Bestandsimmobilien zu sanieren und so Investoren Renditen unabhängig von der Preisentwicklung am Immobilienmarkt zu ermöglichen. „Unser Ansatz zielt darauf ab, in bestehenden Objekten mit guter Bausubstanz Werte zu heben. Dass dies funktioniert, hat beispielsweise unser Projekt in Wetzlar gezeigt. Hier liegt das Mietniveau auch nach den Maßnahmen bei maximal 7,50 Euro je Quadratmeter“, betont Gordon Grundler, Vorstandsmitglied der Primus Valor AG.

In Wetzlar wurden neben energetischen Sanierungen unter anderem Dachgauben umgesetzt. So konnte zusätzlicher Wohnraum geschaffen und die Nebenkosten gesenkt werden. Für Mieter entsteht so attraktiver Wohnraum zu bezahlbaren Preisen. „Der hohe Anteil der Bestandsmieter, die nach unseren Maßnahmen im Objekt verbleiben, zeigt, dass Renovierungen in erster Linie den Mietern zu Gute kommen“, erklärt Grundler. „Natürlich profitieren auch Investoren. Denn nur, wenn ein Mietobjekt auch für potenzielle Mieter interessant ist, lassen sich langfristig attraktive Renditen erzielen.“

Bereits bei der Wahl der Investitionsstandorte achtet das Team von Primus Valor auf Lagen, die für potenzielle Mieter interessant sind. „Neben einem funktionierenden Arbeitsmarkt sind uns auch Faktoren wie Infrastruktur und Lebensqualität wichtig. Dabei fokussieren wir uns auf gute Wohnlagen für Normalverdiener“, so Grundler. „Nur so ist gewährleistet, dass die Nachfrage nach unseren Mietobjekten langfristig hoch bleibt.“

Auch bei der Wahl der Renovierungsmaßnahmen geht Primus Valor kosteneffizient vor. Neben einer guten Dämmung komme es für Mieter entscheidend darauf an, dass bestehender Wohnraum effizient genutzt werde. Moderne Raumkonzepte für Küche oder Badezimmer oder auch eine zeitgemäße Innenausstattung tragen nach Ansicht von Grundler entscheidend dazu bei, dass sich Mieter wohl fühlen. Von „Luxussanierungen“ für eine kleine Klientel hält der Immobilieninvestor nichts. „Wir investieren bewusst in bezahlbaren Wohnraum. Davon profitieren Mieter und Investoren gleichermaßen. Die attraktiven Renditen und die kurzen Laufzeiten unserer Fonds der ImmoChance-Deutschland-Reihe (ICD) bestätigen dies.“

## Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.400 Wohneinheiten.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)