



Expo Real: Auf der Suche nach Lösungen für morgen

Mannheim, 5. Oktober 2015 – Heute öffnet mit der Expo Real in München eine der größten deutschen Messen für die Immobilien-Branche. Für Projektentwickler und Investoren geht es dabei insbesondere um Zukunftsfragen. Gordon Grundler, Vorstand des Mannheimer Emissionshauses Primus Valor AG, nimmt zu den wichtigsten Fragen Stellung.

Geht der Immobilien-Boom weiter oder droht ein Rückschlag?

Immobilien sind auch nach den Preissteigerungen der letzten Jahre eine der sichersten Anlageklassen. Insbesondere der deutsche Immobilienmarkt ist im internationalen Vergleich attraktiv. Nachdem die Preise viele Jahre konstant geblieben sind, entdecken seit einigen Jahren auch ausländische Investoren deutsche Immobilien. Dies hat die Preise in Metropolen wie Berlin, München oder Frankfurt getrieben. In diesen Lagen erwarten wir künftig einen langsameren Anstieg der Preise. Abseits der großen Metropolen bestehen aber für Investoren auch heute noch attraktive Chancen. Immobilien-Investments stehen auch weiterhin für solide Renditen. Ein Rückschlag droht Anlegern nicht!

Welche Trends bewegen die Branche?

Der demografische Wandel wirkt sich auch auf die Nachfrage nach Immobilien aus. Käufer mittleren Alters fragen heute nach altersgerechten Wohnungen. In diesem Bereich besteht Wachstumspotenzial.

Ein weiteres zentrales Thema ist der Mangel an Wohnraum. Insbesondere vor dem Hintergrund der steigenden Flüchtlingszahlen wird in vielen Kommunen der Wohnraum knapp. Hier sind schnelle und kostengünstige Lösungen gefragt. Auch brach liegende Objekte könnten innerhalb kurzer Zeit renoviert und dem Markt zur Verfügung gestellt werden. Der Konversion von Objekten kommt daher eine immer größere Bedeutung zu.

Welche alternativen Investitionsformen gibt es?

Neben dem Direktinvestment in Immobilien haben während der vergangenen Monate insbesondere die Publikums-AIF, also die Alternativen Investmentfonds, am Markt überzeugt. Anlegern bieten diese Fondslösungen eine regulatorische Gleichstellung gegenüber klassischen Investmentfonds. Weiterhin stehen geringe Mindest-Beteiligungen und die Streuung des Investitionskapitals über mehrere Objekte und Lagen auf der Haben-Seite.

Alle Antworten von Gordon Grundler dürfen uneingeschränkt zitiert werden.

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.000 Objekte.

Kontakt:

Eda Raufeisen
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 0621 / 73627760
Fax 0621 / 73627761
Mobil 0172 / 6847433
eda.raufeisen@primusvalor.de