



Primus Valor: ICD5 mit zweiter Sonderausschüttung nach 2014

- Vorgezogene Ausschüttung in Höhe von 25 Prozent
- ICD5 seit 2013 insgesamt mit fünf Ausschüttungen
- Renditen bis 15 Prozent p.A. - mit ICD7 auch als AIF

Mannheim, 2. November 2015 – Anleger des ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus (ICD5) können sich über eine vorgezogene Ausschüttung in Höhe von 25 Prozent auf ihr Investitionskapital freuen. Nach 2014 ist dies bereits die zweite Sonderausschüttung. Damals flossen 45 Prozent des Kommanditkapitals an die Anleger zurück. Seit 2013 hat der vom Mannheimer Emissionshaus Primus Valor lancierte Immobilienfonds bereits drei prospektgemäße Ausschüttungen getätigt. „Die neuerliche vorgezogene Sonderzahlung an Investoren zeigt, dass sich die Strategie hinter unseren ImmoChance-Deutschland-Produkten nach wie vor am Markt bewährt“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler.

Mit der in diesen Tagen erfolgten Ausschüttung haben Kunden abhängig vom Einzahlungstermin bereits zwischen 83 und 88 Prozent des investierten Kapitals erhalten. Am Ende der Laufzeit sollen insgesamt zwischen 130 und 141 Prozent des Kommanditkapitals ausgeschüttet werden. „Das bedeutet für unsere Kunden je nach Investitionszeitpunkt Renditen von 14 bis 15 Prozent p.a.“, freut sich Gordon Grundler. „Darüber hinaus zeigen die regelmäßigen Ausschüttungen, dass geschlossene Immobilienprodukte Investoren durchaus auch bereits während der Laufzeit Rückflüsse bescheren“, so der Vorstand.

Primus Valor vermarktet derzeit das Nachfolge-Produkt des ICD5, den ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD7). Das neue Produkt erfüllt die Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) und ist als streng regulierter Publikums-AIF am Markt gestartet. „Unsere bewährte Strategie im neuen Regulierungsmantel wird Anlegern auch in Zukunft regelmäßige Ausschüttungen und sichere Renditen bieten“, so Grundler. Wegen der großen Nachfrage hat Primus Valor das Fondskapital des ICD7 im Sommer verdoppelt.

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.000 Objekte.

Kontakt:

Eda Raufeisen
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 0621 / 73627760
Fax 0621 / 73627761
Mobil 0172 / 6847433
eda.raufeisen@primusvalor.de