



**Immobilien-Projekt der Primus Valor Gruppe**

**„Alte Buchbinderei“ in Heilbronn feiert Richtfest**

- Richtfest am Freitag den 12. Juni ab 17.00 Uhr in der Nordbergstraße 27 in Heilbronn
- Attraktive Wohnimmobilie mit 93 Wohneinheiten in zentraler Lage Heilbronns im Bau
- Kürzlich mit „ICD 7 Renovation Plus“ weitere Beteiligungsform lanciert

Mannheim, 8. Juni 2015 – Das derzeit größte Wohnbauprojekt in der Innenstadt Heilbronns feiert am kommenden Freitag ab 17.00 Uhr Richtfest: Auf dem Gelände des ehemaligen Papiergroßhändlers Berberich wird die Initiatorin ICD 6 GmbH, Tochter-Gesellschaft der Primus Valor AG, bis Ende 2015 ein attraktives Mehrfamilienhaus mit 93 Wohneinheiten, XXL-Balkonen und Tiefgarage schaffen. Die Wohnungen des Projekts „Alte Buchbinderei Heilbronn“ werden dem KfW-Effizienzhaus-Standard 70 entsprechen und waren bereits innerhalb von zehn Wochen nach dem Verkaufsbeginn vollständig verkauft. Attraktive und teilweise einmalige Förderungen durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau, interessante Finanzierungskonditionen, sowie eine einmalige Mischung aus Business-Apartments und Wohnungen waren dafür ausschlaggebend.

„Die ‚Alte Buchbinderei‘ zeigt, dass dank umfangreicher Sanierungen aus alten aber soliden Immobilien-Beständen attraktive Wohnimmobilien geschaffen werden können“, so Stephan Huß, Vorstand der Primus Valor AG. Das Emissionshaus fokussiert sich seit Jahren auf die Entwicklung von Immobilien in so genannten Mittelzentren, wie beispielsweise Heilbronn. Diese Lagen sind sowohl für Mieter als auch für Anleger attraktiv und zeichnen sich durch eine starke Infrastruktur sowie günstige demografische Faktoren aus. „Das bevorstehende Richtfest gibt allen Investoren und Interessenten die Möglichkeit, zu sehen, was Primus Valor unter der Entwicklung von Immobilien versteht“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. Neben positiven Lage-Faktoren sind in Mittelzentren für Investoren vor allem die Preise überzeugend. Während Immobilienpreise in Metropolen wie München oder Stuttgart stark gestiegen sind, haben Städte wie Heilbronn noch immer Nachholpotenzial.

Die „Alte Buchbinderei Heilbronn“ befindet sich fußläufig zum Stadtzentrum und zahlreichen Bildungs- und Einkaufs-Angeboten. Selbst der Hauptbahnhof ist nur 1,7 Kilometer entfernt und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. „Die Lage eines Investitionsobjekts ist sowohl für Investoren als auch für potenzielle Mieter entscheidend“, so Grundler. „Es freut uns, eines der größten und attraktivsten Heilbronner Wohnimmobilien-Projekte der vergangenen Jahre abwickeln zu dürfen.“

Die „Alte Buchbinderei Heilbronn“ ist ein Projekt der von Primus Valor lancierten und voll finanzierten Beteiligung „ImmoChance Deutschland 6 – DIE ANLEIHE“. Kürzlich startete Primus Valor mit dem „ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus“ den Vertrieb eines der ersten Publikums-AIF in Deutschland. „Wie bei unserem aktuellen Projekt in Heilbronn setzen wir auch mit unserem neuen

Anlageprodukt auf chancenreiche Immobilien aus Mittelzentren“, so Grundler. „Dabei bauen wir auf das neue Regulierungsfundament, das erstmals geschlossene Fonds und offene Produkte regulatorisch gleichstellt“, erklärt Grundler.

## **Über Primus Valor:**

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.000 Objekte.

### **Kontakt:**

Eda Raufeisen  
Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
68163 Mannheim  
Tel. 0621 / 73627760  
Fax 0621 / 73627761  
Mobil 0172 / 6847433  
[eda.raufeisen@primusvalor.de](mailto:eda.raufeisen@primusvalor.de)